



PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

ROMONT, ROUTE D'ARRUFENS 15

4.5 p entièrement rénové, à deux pas du CO de la Glâne!

REF. HORIZON



4.5 P ENTièrement RÉNOVÉ, À DEUX PAS DU CO DE LA GLÂNE!

CHF 580'000.-

Progin & Grangier Immobilier vous propose à la vente, un très joli appartement de 4.5 p au 1^{er} étage d'un immeuble bien situé à Romont.

Entièrement rénové en 2024, il se compose d'un hall, d'un agréable séjour, d'une cuisine moderne, d'un réduit, d'une salle de douche avec WC et de trois jolies chambres.

Vous profiterez d'une cave et de deux balcons, l'un attenant au séjour, l'autre à la chambre. De plus, vous pourrez faire votre lessive quand vous le souhaitez; un espace pour la colonne de lavage/séchage a été conçu dans la cuisine.

Une place de parc extérieure est vendue en sus du prix de vente pour un montant de CHF 15'000.-.

Le bâtiment se situe à proximité immédiate de l'école secondaire (CO de la Glâne).



Référence	Horizon	Surface PPE	100 m²	Vue	Dégagée	Sonorité	Normal
Quartier	Romont	Nb. de pièces	4.5	Position	Etage	Type de chauffage	Radiateur
Catégorie	Appartement	Nb. de chambres	3	Construction	1961	Energie	A distance
Prix	CHF 580'000.-	Nb. de salles de bains	1	Rénovation	2024	Disponibilité	A convenir
Prix du parking	CHF 15'000.-	Etage	1	Etat	Comme neuf		





























PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

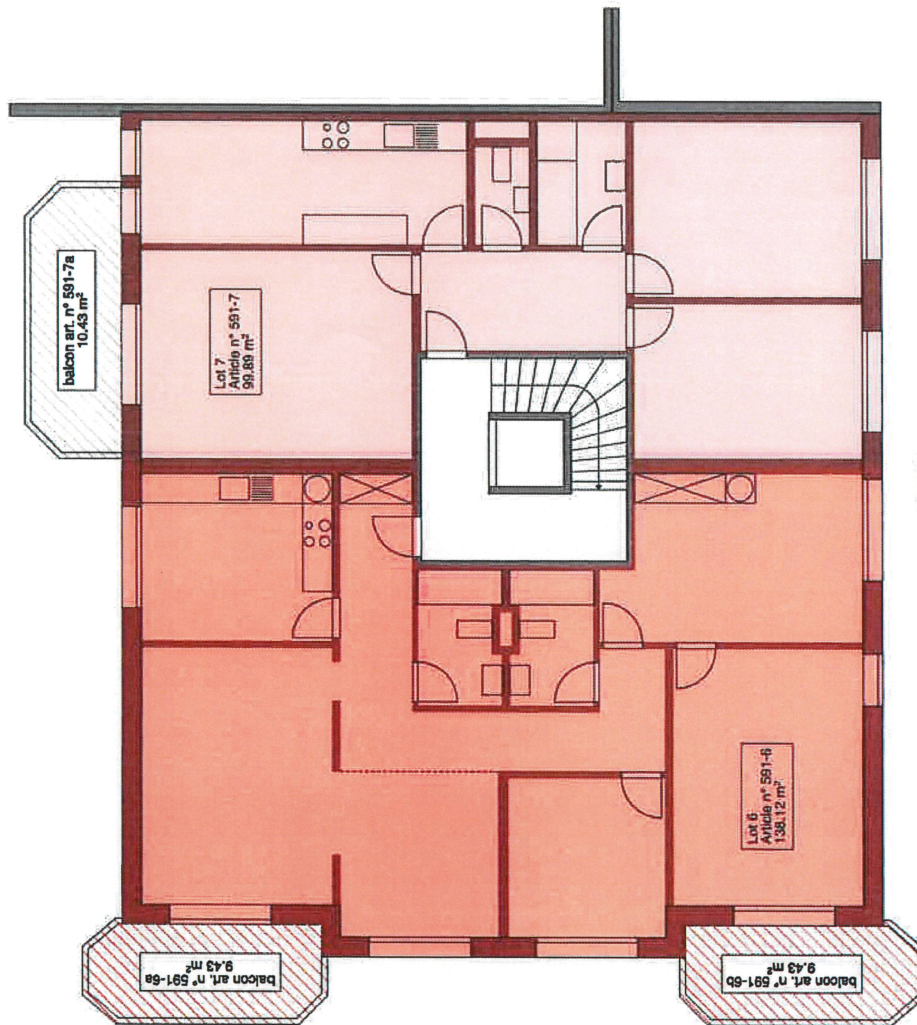
Courtier en charge

Steve Progin
+41 76 708 98 88
steve.progin@progin-grangier.ch

Progin & Grangier Immobilier Sàrl
Rte de Riaz 92 - 1630 Bulle
www.progin-grangier.ch

Document créé le 20 novembre 2024

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



PPE

Lot 6 - art. 591-6

Lot 7 - art. 591-7

TRANSFORMATION IMMEUBLE A1 (p.591)
Rue Pierre de Savoie 44, 1680 Romont

D. Savary_mathilde architecture
avenue de l'ivoire 3_1700 fribourg
tel 026 424 24 81_fax 026 424 24 73
nat 079 342 45 59

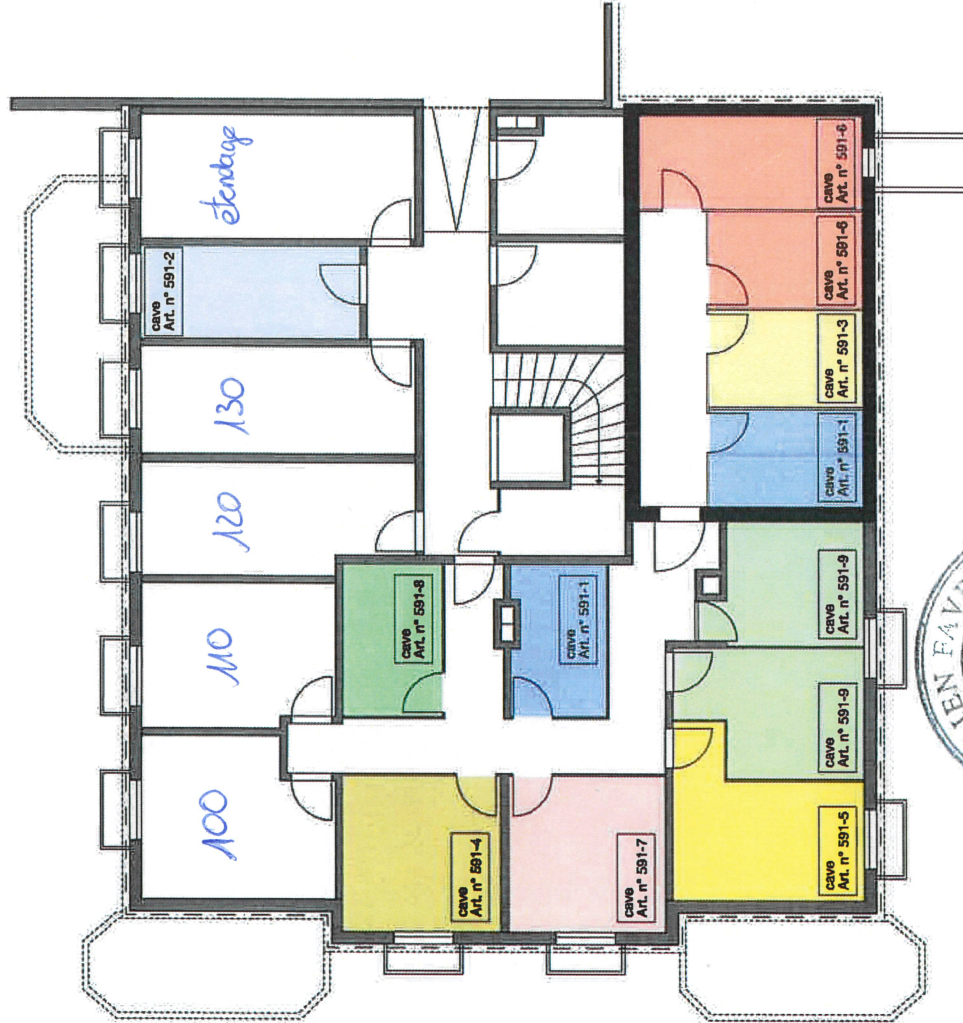
étage 2

échelle 1/100
26.07.2018

Requérant

Architecte





Caves

- Article n° 591-1
- Article n° 591-2
- Article n° 591-3
- Article n° 591-4
- Article n° 591-5
- Article n° 591-6
- Article n° 591-7
- Article n° 591-8
- Article n° 591-9

TRANSFORMATION IMMEUBLE A1 (p.591)
Rue Pierre de Savoie 44, 1680 Romont

D. Savary, mathilde architecture
avenue de tivolì 3, 1700 fribourg
tel 026 424 24 81 fax 026 424 24 73
nat 079 342 45 59

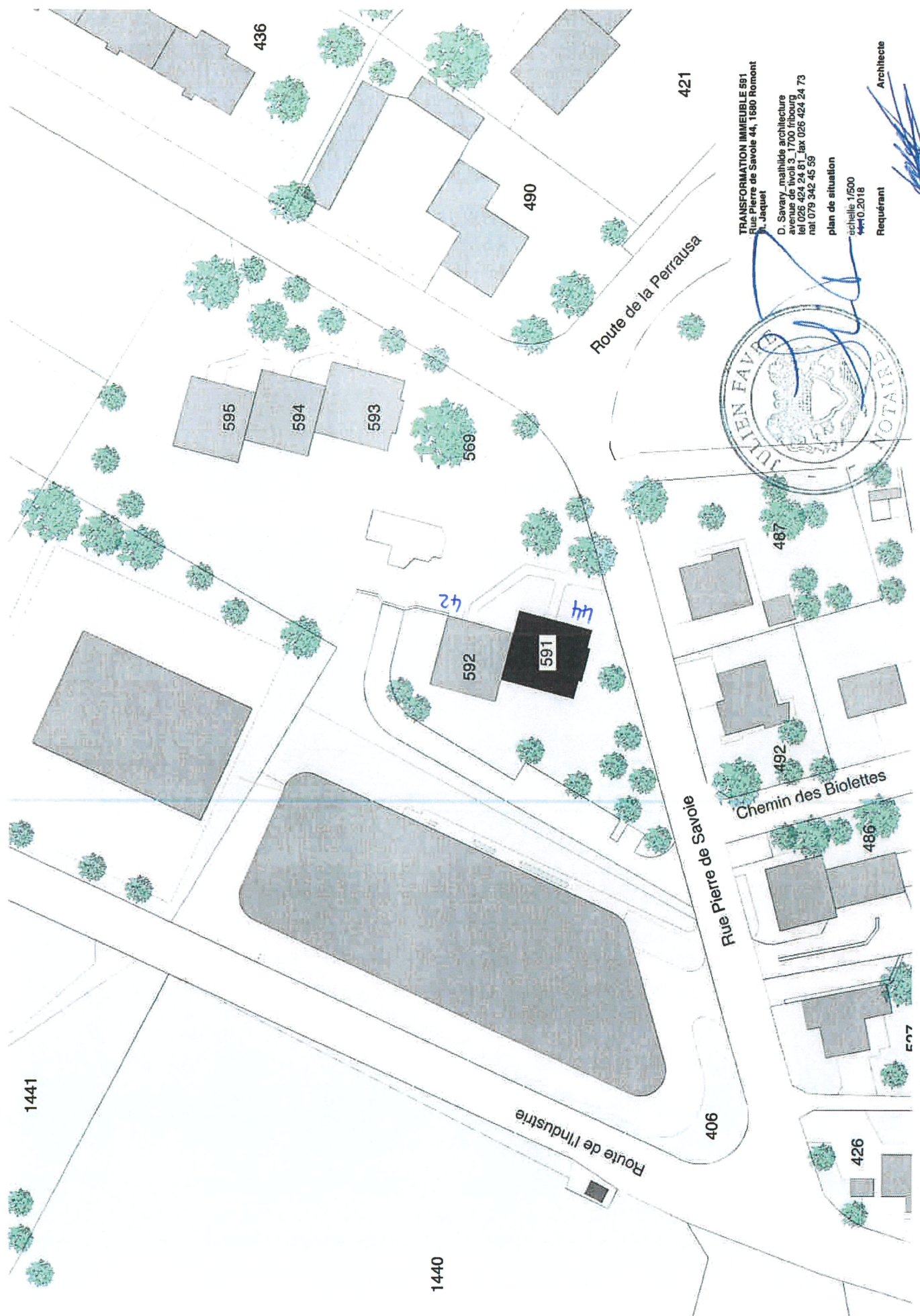
sous-sol

échelle 1/100
26.07.2018

Requérant

Architecte

[Signature]



TRANSFORMATION IMMEUBLE 591
Rue Pierre de Savole 44, 1680 Romont
M. Jaquet

D. Savary_mathilde architecture
avenue de tivoli 3_1700 fribourg
tel 026 424 24 81_fax 026 424 24 73
nat 079 342 45 59

plan de situation

échelle 1/500
juin 2018

Requérant	Architecte
1. M. [Nom] 2. M. [Nom] 3. M. [Nom] 4. M. [Nom] 5. M. [Nom] 6. M. [Nom] 7. M. [Nom] 8. M. [Nom] 9. M. [Nom] 10. M. [Nom] 11. M. [Nom] 12. M. [Nom] 13. M. [Nom] 14. M. [Nom] 15. M. [Nom] 16. M. [Nom] 17. M. [Nom] 18. M. [Nom] 19. M. [Nom] 20. M. [Nom] 21. M. [Nom] 22. M. [Nom] 23. M. [Nom] 24. M. [Nom] 25. M. [Nom] 26. M. [Nom] 27. M. [Nom] 28. M. [Nom] 29. M. [Nom] 30. M. [Nom] 31. M. [Nom] 32. M. [Nom] 33. M. [Nom] 34. M. [Nom] 35. M. [Nom] 36. M. [Nom] 37. M. [Nom] 38. M. [Nom] 39. M. [Nom] 40. M. [Nom] 41. M. [Nom] 42. M. [Nom] 43. M. [Nom] 44. M. [Nom] 45. M. [Nom] 46. M. [Nom] 47. M. [Nom] 48. M. [Nom] 49. M. [Nom] 50. M. [Nom] 51. M. [Nom] 52. M. [Nom] 53. M. [Nom] 54. M. [Nom] 55. M. [Nom] 56. M. [Nom] 57. M. [Nom] 58. M. [Nom] 59. M. [Nom] 60. M. [Nom] 61. M. [Nom] 62. M. [Nom] 63. M. [Nom] 64. M. [Nom] 65. M. [Nom] 66. M. [Nom] 67. M. [Nom] 68. M. [Nom] 69. M. [Nom] 70. M. [Nom] 71. M. [Nom] 72. M. [Nom] 73. M. [Nom] 74. M. [Nom] 75. M. [Nom] 76. M. [Nom] 77. M. [Nom] 78. M. [Nom] 79. M. [Nom] 80. M. [Nom] 81. M. [Nom] 82. M. [Nom] 83. M. [Nom] 84. M. [Nom] 85. M. [Nom] 86. M. [Nom] 87. M. [Nom] 88. M. [Nom] 89. M. [Nom] 90. M. [Nom] 91. M. [Nom] 92. M. [Nom] 93. M. [Nom] 94. M. [Nom] 95. M. [Nom] 96. M. [Nom] 97. M. [Nom] 98. M. [Nom] 99. M. [Nom] 100. M. [Nom]	1. M. [Nom] 2. M. [Nom] 3. M. [Nom] 4. M. [Nom] 5. M. [Nom] 6. M. [Nom] 7. M. [Nom] 8. M. [Nom] 9. M. [Nom] 10. M. [Nom] 11. M. [Nom] 12. M. [Nom] 13. M. [Nom] 14. M. [Nom] 15. M. [Nom] 16. M. [Nom] 17. M. [Nom] 18. M. [Nom] 19. M. [Nom] 20. M. [Nom] 21. M. [Nom] 22. M. [Nom] 23. M. [Nom] 24. M. [Nom] 25. M. [Nom] 26. M. [Nom] 27. M. [Nom] 28. M. [Nom] 29. M. [Nom] 30. M. [Nom] 31. M. [Nom] 32. M. [Nom] 33. M. [Nom] 34. M. [Nom] 35. M. [Nom] 36. M. [Nom] 37. M. [Nom] 38. M. [Nom] 39. M. [Nom] 40. M. [Nom] 41. M. [Nom] 42. M. [Nom] 43. M. [Nom] 44. M. [Nom] 45. M. [Nom] 46. M. [Nom] 47. M. [Nom] 48. M. [Nom] 49. M. [Nom] 50. M. [Nom] 51. M. [Nom] 52. M. [Nom] 53. M. [Nom] 54. M. [Nom] 55. M. [Nom] 56. M. [Nom] 57. M. [Nom] 58. M. [Nom] 59. M. [Nom] 60. M. [Nom] 61. M. [Nom] 62. M. [Nom] 63. M. [Nom] 64. M. [Nom] 65. M. [Nom] 66. M. [Nom] 67. M. [Nom] 68. M. [Nom] 69. M. [Nom] 70. M. [Nom] 71. M. [Nom] 72. M. [Nom] 73. M. [Nom] 74. M. [Nom] 75. M. [Nom] 76. M. [Nom] 77. M. [Nom] 78. M. [Nom] 79. M. [Nom] 80. M. [Nom] 81. M. [Nom] 82. M. [Nom] 83. M. [Nom] 84. M. [Nom] 85. M. [Nom] 86. M. [Nom] 87. M. [Nom] 88. M. [Nom] 89. M. [Nom] 90. M. [Nom] 91. M. [Nom] 92. M. [Nom] 93. M. [Nom] 94. M. [Nom] 95. M. [Nom] 96. M. [Nom] 97. M. [Nom] 98. M. [Nom] 99. M. [Nom] 100. M. [Nom]

Requérant



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Portail cartographique
du canton de Fribourg

Légende

Adresses MO-RegBL
(RegBAFR)

- Existant
- En construction
- En projet
- Non cadastré ou à corriger

Bâtiments MO-RegBL
(RegBAFR)

- Bâtiment
- Bâtiment projeté
- Couvert indépendant
- Bâtiment souterrain
- Autre corps de bâtiment
- Réservoir
- Silo, tour, gazomètre

Numéros d'immeubles en
vigueur

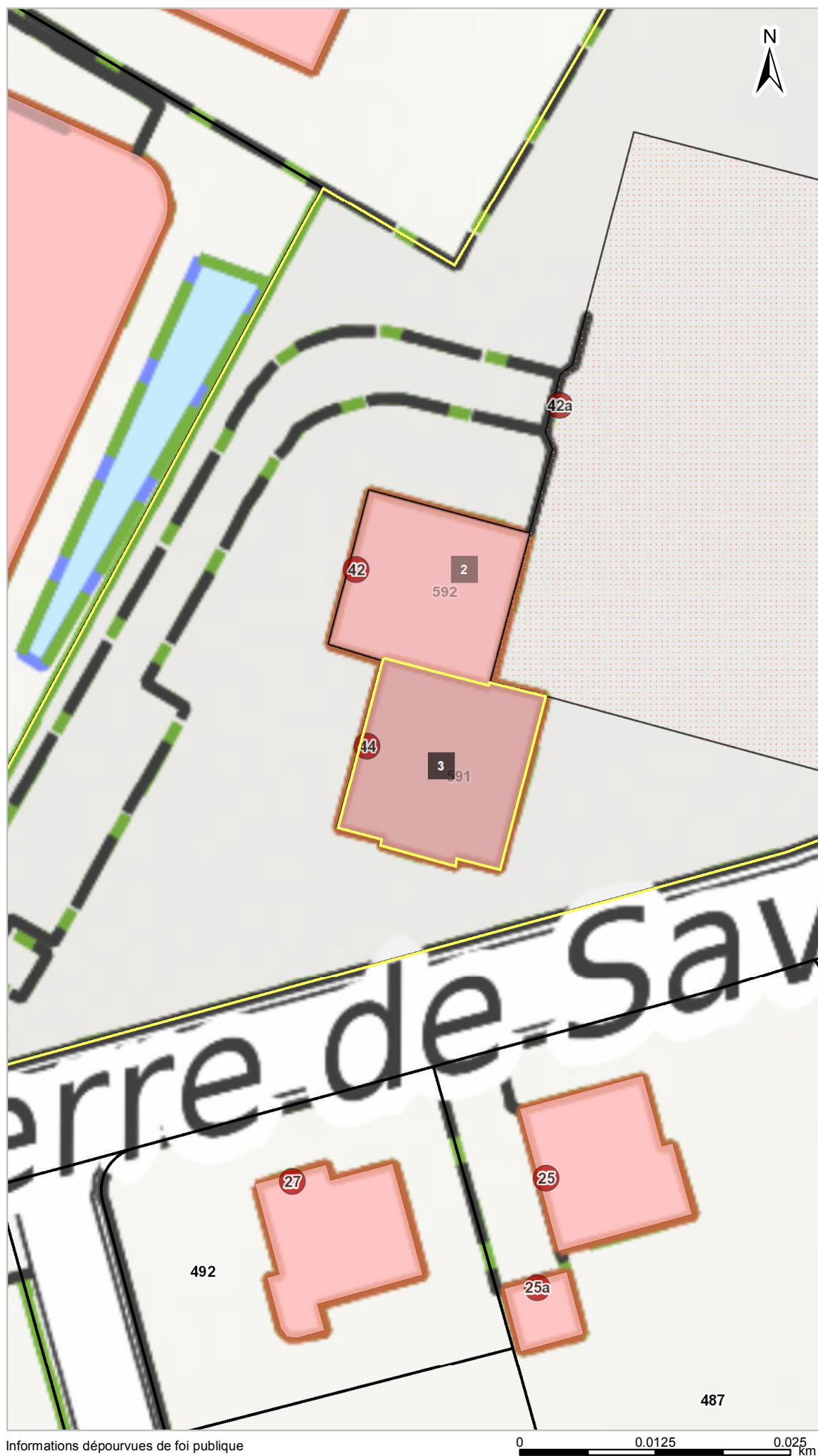
(Numéros de DDP en vigueur)

No de biens-fonds en vigueur

Immeubles en vigueur

- Biens-fonds en vigueur
- DDP en vigueur

Limite cantonale



Résultats

1 Parcelle

IDENTND_NUMBER_MD FR209611_591
S

2 Zones à bâtir et périmètres d'habitat à maintenir

Abréviation communale RMD
Nom de la zone Zone résidentielle à moyenne densité
Type standard (Code) ZRMD
Type standard Zone résidentielle à moyenne densité

3 Immeubles en vigueur

Type <tt_translate key="Biens-fonds en vigueur">Biens-fonds en vigueur</tt_translate>
Numéro 591
Numéro de partie Null
EGRID CH628534109413
Superficie partielle 257
Superficie totale (immeuble) 257
Numéro de commune (OFS) 2096
Commune Romont (FR)
Secteur Romont (FR)
Lien vers le RF (FR) <https://www.rf.fr.ch/rfpublic/AffPropriolmm.jsp?lang=fr&EID=CH628534109413>
Link zu den GB (DE) <https://www.rf.fr.ch/rfpublic/AffPropriolmm.jsp?lang=de&EID=CH628534109413>
Date de validation technique 28.01.2013 17:53:29
Date de validation juridique 15.01.2013
Identifiant de la mutation 209611001396
Statut <tt_translate key="Chargé BDMO et inscrit RF fédéral">Chargé BDMO et inscrit RF fédéral</tt_translate>
Source BDMO
ID_BF FR209611_591
FID_IM 51216983
FID_BF 51221337

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURGOrganisation
Thèmes A-Z**Registre foncier de la Glâne RFGI**Rue des Moines 58, CP 54
1680 RomontCommune: **Romont (FR)**

No OFS: 2096.FR209611

No Immeuble: **591 - 7****Informations sur la propriété:**

Propriété
<u>Copropriété pour 1/2</u> Morina Mujë <u>Copropriété pour 1/2</u> Morina Liridona

**Etat descriptif de
l'immeuble:**

No Immeuble	Genre	Droit exclusif sur
591 - 7 Imm.de base: B- F 591 Romont (FR) (quote-part: 105/1000)	PPE	Lot 7 : appartement de 3,5 pièces au 2ème étage et une cave No 591-7 au sous-sol, selon acte constitutif de la PPE, avec plans de répartition des locaux, le 15 novembre 2018, PJ No 016-2018/2677/0.

Visualisation du plan sur le portail cartographique du canton de Fribourg:

> voir le plan du registre foncier...

> voir le plan sur le portail cartographique...

Note: si le plan de l'immeuble ne s'affiche pas cela signifie que celui-ci n'existe pas encore et,
par conséquent, c'est la carte générale du canton qui est visualisée !Autres informations sur "**Système d'information du territoire fribourgeois**"

Ces données n'ont pas la foi publique et ne prennent en compte que les mutations validées.

Etat des données validées au ...



Fermer

Optimisé pour la résolution 1920 x 1080
v.1.5.3 © 2006 - 2019, Registres foncierswww.fr.ch/rf
[contact](#)

Sessions en cours: 162

 Aide
Structure



ECAB
KGV

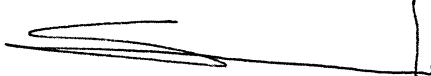
No assuré 98688
District Glâne
Commune 336
Romont
No rue 600
No bâtiment 44
No entrée bât.

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Propriétaire(s)	PPE Pierre-de-Savoie 44, Romont			Pays	CH
Adresse	rue Pierre de Savoie 44			PPE	Non
NP et localité	1680 Romont FR			Langue	Français
Régie ou administrateur	Progin & Grangier Immobilier Sàrl				
Cadastre folio		Plan folio	14	Article	591
Propriétaire du fonds	Le(s) même(s)				
Affectation UIR	B1199				
Coordonnées	559480.445/170805.616				
Altitude	724				
Commune	Romont			District	Glâne
Lieu-dit ou nom rue	Rue Pierre de Savoie				
Motif de l'estimation	Révision			Date avis ECAB	24.06.2020
No du permis de constr.				Début des travaux	
Date du permis				Fin des travaux	
Code AEAI	21.1				
Affectation	Locatif				
Nbr. Niveaux	5	Nbr. apparts	9		
Risques spéciaux no.		% soumis	0		
Classe	1 - incombustible	Situation	Contiguë	Etat du bâtiment	Bon
Indexation	Oui				
Mur coupe-feu	Oui	Ascenseur	Oui	Détection	Non
Parafoudre	Non	Sprinkler	Non	Type de chauffage	Electrique
Paratonnerre	Non			Citerne	Aucune
Exclusion EN			Exclusion feu		
Motif exclusion			Motif exclusion		
	Nouvelle estimation			Ancienne estimation	
Date d'estimation	07.09.2020			21.06.2001	
Estimation de base	2'675'000			1'926'000	
Réduction valeur actuelle	0 %			0 %	
Valeur assurée	2'675'000			1'926'000	
Investissement					
M3	4'354			4'052	
Année de construction	1986			de transformation	

Remarques:

Annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le	La commission d'estimation	Le (Vice) Président
	Pitteloud Sandra Deschenaux François	
		Pitteloud Sandra Bureau : Glâne Secrétariat de la Commission Rte de Raboud 3 1680 Romont 026 305 42 26
Détail cubage: page(s) suivante(s)	Envoyé pour notification le	28.09.2020

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

Désignation	PV	Fact.	Opéra	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr.	Total Fr.
Sous-sol										
Cave, local service		1.00	*	16.60	5.30	3.30	290	330		95 700
Dito		1.00	*	16.40	10.00	3.30	541	330		178 530
Dito		1.00	*	0.65	7.30	3.30	16	330		5 280
Saut de loup		8.00	*	1.40	0.80	1.50	13	450		5 850
Voie d'évacuation		1.00	*	7.40	1.20	1.00	9	930		8 370
Habitation										
Rez et 3 étages		1.00	*	16.60	5.30	11.60	1 021	600		612 600
Dito		1.00	*	16.40	10.00	11.60	1 902	600		1 141 200
Dito		1.00	*	0.65	7.30	11.60	55	600		33 000
Toiture		1.00	*	16.60	5.30	1.00	88	230		20 240
Dito		1.00	*	16.40	10.00	1.00	164	230		37 720
Dito		1.00	*	0.65	7.30	1.00	5	230		1 150
Cage ascenseur		1.00	*	1.75	2.75	2.20	11	450		4 950
Balcons		8.00	*	6.00	1.80	1.50	130	700		91 000
Dito		4.00	*	6.40	1.50	1.50	58	700		40 600
Dito		2.00	*	6.00	1.80	1.60	35	700		24 500
Dito		1.00	*	5.40	1.80	1.60	16	700		11 200
Total							4 354	531		2 311 890
Éléments unitaires							Qté.	P/Unité		Total Fr.
Ascenseur pour 4 à 8 personnes 5 niveaux , année 1986							1	60'000		60 000
Cuisine 9 appartements							9	18'000		162 000
- Groupe de 16 boîtes aux lettres							1	10'000		10 000
Total										232 000
Installations diverses							Qté.	P/Unité		Total Fr.
Tableau principal 14 compteurs							1	12'000		12 000
Tableau d'appartement							9	1'000		9 000
Panneaux solaires photovoltaïques y.c. onduleurs et raccordements 50 à 1'000 m ² (par m ²)							77	950		73 150
Total										94 150
Installations sanitaires							Qté.	P/Unité		Total Fr.
Nourrice de distribution y compris accessoires immeuble jusqu'à 12 appartements							1	5'000		5 000
Chauffe-eau électrique et raccordement jusqu'à 300 litres							9	3'500		31 500
Total										36 500
TOTAL										
							TOTAL Fr.			2 674 540
							TOTAL Fr. ARRONDI A			2 675 000
							PRIX MOYEN M3 Fr.			614